



ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "Gheorghe Ionescu-Șișești"
INSTITUTUL DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU PROTECȚIA PLANTELOR

ACADEMY OF AGRICULTURAL AND FORESTRY SCIENCES "Gheorghe Ionescu-Șișești"
RESEARCH – DEVELOPMENT INSTITUTE FOR PLANT PROTECTION



România București Sector 1 CP 013813 Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 8
Tel 004-021-2693231, 33, 34, 36 Fax 004-021-2693239
e-mail: secretariat_stiintific@icdpp.ro web: www.icdpp.ro

Anexa 1 la Decizia nr.1/21.01.2014 a CA ICDPP

CAIET DE SARCINI

**privind inchirierea prin licitație publică cu strigare
a unor spații din incinta clădirii principale
aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea
INSTITUTULUI DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU PROTECȚIA PLANTELOR**

1. Informații despre Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor, în calitate de Locator

INSTITUTUL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU PROTECȚIA PLANTELOR este o unitate de cercetare-dezvoltare de drept public cu personalitate juridică, în coordonarea Ministerului Educației Naționale, conform Hotărârii Guvernului nr. 185/2013 *privind organizarea și funcționarea MEN*.

Institutul desfășoară în principal activități de cercetare-dezvoltare, având drept scop realizarea unor programe de cercetare științifică și dezvoltare tehnologică în domeniul protecției plantelor. Domeniile majore de activitate ale institutului sunt protecția culturilor agricole și silvice, fitopatologie, microbiologie aplicată, entomologie aplicată, ecotoxicologie și ornitologie.

2. Motivația închirierii

Motivele de ordin legislativ, economic, social și financiar care impun închirierea unor bunuri imobile sunt:

2.1. prevederile art. 15 raportat la art. 3 din Legea 213/1998 *privind bunurile proprietatea publică*, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. art. 1777 si urm. Cod civil.

2.3. La nivelul ICDPP, spatiile ce fac obiectul procedurii au facut obiectul unor locatiuni al caror termen se implineste in perioada imediat urmatoare, sens in care se doreste in continuare inchirierea lor. Punerea in valoare a bunurilor proprietate publica si aflate in administrarea ICDPP reprezinta o sursa de venit atat pentru bugetul de stat, cat si pentru ICDPP.

3. Obiectul inchirierii

3.1. lot 1 - o camera in suprafata de 18,16 m.p. in incinta cladirii principale situate in Bucuresti, Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 8, sector 1 [sediul ICDPP].

3.2. lot 2 - o camera in suprafata de 6 m.p. in incinta cladirii principale situate in Bucuresti, Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 8, sector 1 [sediul ICDPP].

4. Destinatia folosirii spatiilor inchiriate

- activitati aferente profilului cercetare-dezvoltare in agricultura [inclusiv protejarea spatiilor de lucru in care se desfasoara aceste activitati];

5. Surata inchirierii

Spatiile ce fac obiectul contractelor de inchiriere se inchiriaza pentru o perioada de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire, in conditiile legii.

6. Clauzele contractului de inchiriere

Modelul contractului de inchiriere se va aproba de catre Consiliul de Administratie al ICDPP si se poate consulta la sediul ICDPP.

7. Caracteristicile inchirierii

Spatiul inchiriat va fi folosit pentru desfasurarea de activitati aferente profilului cercetare-dezvoltare in agricultura [inclusiv protejarea spatiilor de lucru in care se desfasoara aceste activitati].

8. Elemente de pret

8.1 Pretul de pornire al licitatiei este de 10 Euro/m.p./luna.

8.2. Pasul de strigare la licitatie este de minim 10% din pretul de pornire al licitatiei.

8.3. Pretul contractului de inchiriere va fi stabilit in urma sedintei de licitatie, conform procesului-verbal de adjudecare.

8.4. Chiria stabilita in urma sedintei de licitatie se va achita in baza facturii fiscale lunare emise de locator, la cursul de schimb comunicat de BNR pentru ziua emiterii facturii.

8.5. Valoarea chiriei poate fi renegociata, tinand cont de evolutia pietei imobiliare sau alti factori de influenta specifici.

9. Data si locul desfasurarii licitatiei publice

Licitatia publica va avea loc in data de 30.01.2014:

- ora 9 - pentru procedura de inchiriere spatiu identificat la pct. 3.1. de mai sus;
- ora 9.30 – pentru procedura de inchiriere spatiu identificat la pct. 3.2. de mai

sus,

la sediul Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protectia Plantelor, din Bucuresti, Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 8, sector 1, camera Biblioteca.

10. Conditile participarii la licitatie

10.1. La licitatie pot participa persoane fizice/persoane juridice.

10.2. Inscrierea la licitatie se va face pe baza de scrisoare de intentie care se va depune la registratura ICDPP sau prin fax, pana la data de 29.01.2014, ora 14.00.

10.3. Scrisoarea va cuprinde datele de identificare ale ofertantului si va fi semnata, stampilata si datata de reprezentantul legal al acestuia.

10.4. Scrisoarea de intentie va fi insotita de urmatoarele documente, care vor constitui dosarul de participare la licitatie:

- cartea de identitate pentru ofertantii persoane fizice (copie certificata conform cu originalul);

- acte de inregistrare in conformitate cu legislatia in vigoare, pentru persoane juridice (copie certificata conform cu originalul);

- documente doveditoare desfasurarii activitatilor permise a fi desfasurate in spatiile ce fac obiectul inchirierii (certificat constatator/statut/orice alt document emis de organele competente);

- imputernicirea data participantului de catre ofertant, pentru a participa la licitatie in numele sau (original).

11. Modul de desfasurare al licitatiei

11.1. Prezentul caiet de sarcini se va publica pe site-ul oficial al institutiei.

11.2. Se va organiza o procedura de licitatie pentru fiecare din loturile indicate la pct. 3. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este suficienta prezentarea unei singure oferte conforme, in caz contrar se va relua respectiva procedura la o data ulterioara.

11.3. Licitatia va avea loc la data 30.01.2014:

- ora 9 - pentru procedura de inchiriere spatiu identificat la pct. 3.1. de mai jos;
- ora 9.30 – pentru inchiriere spatiu identificat la pct. 3.2. de mai jos ,

la sediul Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protectia Plantelor, din Bucuresti, Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 8, sector 1, camera Biblioteca.

11.4. La data, ora si locul anuntate pentru deschiderea licitatiei, vor fi prezenti membrii comisiei special desemnate si ofertantii care au depus dosarul de participare la licitatie.

11.5. Licitatia este condusa de presedintele comisiei de licitatie, denumit licitatorul.

11.6. Comisia de licitatie va analiza continutul dosarului de participare al ofertantilor, denumiti licitanti. Vor fi inlaturati licitantiile ale caror dosare nu respecta cerintele prezentului caiet de sarcini [de ex: nu sunt insotite de documentele solicitate, obiectul de activitate nu se inscrie in sfera activitatilor permise de Locator].

11.7. Licitatorul descrie bunul ce face obiectul inchirierii, anunta modul de desfasurare a licitatiei, apoi comunica pretul minim de pornire al licitatiei si precizeaza saltul de suprasolicitare permis, respectiv 10% din pretul de pornire.

11.8. (1) Dupa inceperea licitatiei, se primesc de la licitanti oferte de pret care sa respecte conditiile de salt precizate mai sus.

(2) Licitatorul va anunta, cu glas tare, de trei ori suma oferita, cu intervale de 1 minut intre strigari.

(3) Daca la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se ofera o suma mai mare, licitatorul va anunta adjudecarea inchirierii in favoarea licitantului care a oferit ultima suma.

(4) Odata ce unul dintre licitanti a oferit o suma, nici un alt licitant nu va putea oferi aceeasi suma, ci doar o suma mai mare, cu respectarea saltului minim.

11.8. (1) Dupa adjudecarea pretului inchirierii bunului unuia dintre licitanti, adjudecatarul va fi anuntat de catre licitator, iar sedinta de licitatie va fi declarata inchisa.

(2) Se va incheia un proces-verbal al sedintei de licitatie care se va semna de membrii comisiei de licitatie si de participantii si care va sta la baza intocmirii hotararii de adjudecare.

11.9. Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei se vor depune la registratura ICDPP in termen de 24 h de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si se va pronunta in termen de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii acestora.

11.10. Ofertantul castigator se va prezenta in termen de 2 (doua) zile lucratoare de la data inchiderii sedintei de licitatie/solutionarea eventualelor contestatii pentru semnarea contractului de inchiriere, in caz contrar procedura de licitatie va fi anulata si se va organiza o noua procedura.

Intocmit,
Compartiment juridic,
Corina Dicu